

OBEC PUSTÁ RYBNÁ

č. p. 48, 572 01 Pustá Rybná

IČO: 002 77 240

E-mail: ou@pustarybna.cz

Tel: 461 746 509

Číslo účtu KB Svitavy: 9920591/0100

ID datové schránky: 6xta49r

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

tímto zveřejňuje

ZÁMĚR DISPOZICE S MAJETKEM OBCE PUSTÁ RYBNÁ

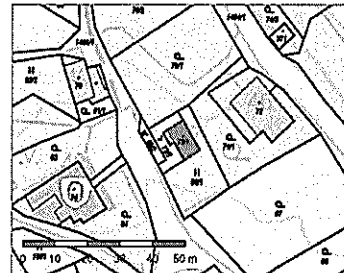
Druh a předmět dispozice:

Prodej následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 73/1 v k. ú. Pustá Rybná, jehož součástí je stavba č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná, rodinný dům,
- pozemku p. č. st. 73/2 v k. ú. Pustá Rybná.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 73/1
Obec:	Pustá Rybná [578649]
Katastrální území:	Pustá Rybná [736829]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	62
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

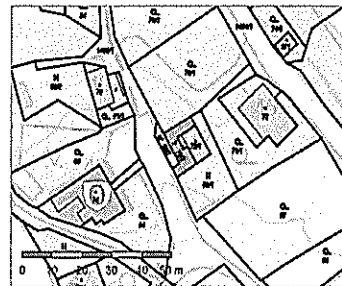


Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pustá Rybná [136821]; č. p. 147; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 73/1
Stavební objekt:	č. p. 147
Adresní místa:	č. p. 147

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 73/2
Obec:	Pustá Rybná [578649]
Katastrální území:	Pustá Rybná [736829]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	100
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Bližší vymezení záměru:

Prodej pozemku, jehož součástí je rodinný dům č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná, a přílehlajícího pozemku. Tyto nemovitě věci jsou předmětem vlastnického práva obce Pustá Rybná.

Záměrem obce Pustá Rybná je v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 35 odst. 1, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, příznivě působit na demografický vývoj v obci a vytvořit podmínky pro zajištění bytové potřeby občanů obce, případně nových občanů obce a rozvoj občanské základny obce, jakož i vytvořit podmínky pro sociální soudržnost územního společenství občanů, které obec představuje, a podpořit ekonomické zájmy obce.

Za účelem naplnění výše uvedených cílů, které jsou v zájmu obce Pustá Rybná, má obec Pustá Rybná zájem prodat specifikované nemovitě věci k **trvalému bydlení občanů obce**.

Obec Pustá Rybná v této souvislosti stanovuje bližší podmínky zamýšlené dispozice, které sledují výše vymezený smysl a účel záměru.

Podmínky zamýšlené dispozice:

- 1) Způsob využití předmětu koupě:
 - a. užívání stavby č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná jako „rodinný dům“ pro trvalé bydlení minimálně do 31. 12. 2032;
 - b. zákaz změn či jakýchkoliv stavebních úprav stavby č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná, které by byly v rozporu se způsobem využití stavby jako „rodinný dům“ pro trvalé bydlení minimálně do 31. 12. 2032;
 - c. zákaz změny ve způsobu užívání stavby na žádost vlastníka rozhodnutím příslušného orgánu veřejné správy dle zákona č. 283/2012 Sb., stavební zákon, na jiný způsob užívání než k trvalému bydlení, minimálně do 31. 12. 2032.
- 2) Zájemce/zájemci:
 - a. je/jsou fyzickou osobou, která má zájem trvale užívat předmět koupě k bydlení;
 - b. se přihlásí k trvalému pobytu ve stavbě č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná nejpozději do 6 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě;
 - c. bude/budou ve stavbě č. p. 147 v obci a části obce Pustá Rybná hlášen/hlášení k trvalému pobytu nejméně do 31. 12. 2032; to neplatí pro období prvních 6 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, resp. pro lhůtu dle písm. b.;
- 3) Zřízení věcných práv k nemovitostem ve prospěch obce Pustá Rybná v souvislosti s jejich prodejem v kupní smlouvě (podrobnosti budou sjednány v kupní smlouvě):
 - a. předkupní právo ve prospěch obce Pustá Rybná k předmětu koupě na dobu neurčitou;
 - b. právo zpětné koupě ve prospěch obce Pustá Rybná pro případ porušení podmínek dispozice dle tohoto záměru na dobu do 31. 12. 2032;
 - c. zákaz zcizení předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu obce Pustá Rybná na dobu do 31. 12. 2032.

K tomuto záměru dispozice s majetkem obce Pustá Rybná se lze vyjádřit a podávat nabídky do 13. 11. 2024 do 12:00 hodin.

Nabídky budou přijímány na adrese č. p. 48, 572 01 Pustá Rybná, anebo do datové schránky obce Pustá Rybná. Součástí nabídky bude prohlášení, že zájemce/zájemci souhlasí s podmínkami dispozice vymezenými v tomto záměru a nabídka kupní ceny za specifikované nemovité věci.

Nabídku lze podat na vzorovém formuláři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru.

Obvyklá cena nemovitostí byla stanovena odhadem tržní hodnoty nemovité věci číslo 119-009/2024 ve výši 2.850.000,- Kč; závěr odhadu tržní hodnoty nemovité věci tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru. Kompletní znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadu Pustá Rybná na adrese č. p. 48, 572 01 Pustá Rybná, případně je možné vyžádat jeho zaslání v elektronické podobě na telefonním čísle 723 411 765 nebo e-mailu: ou@pustarybna.cz.

Dotazy lze směřovat a informace k tomuto záměru lze získat na Obecním úřadu Pustá Rybná na adrese č. p. 48, 572 01 Pustá Rybná, na telefonním čísle 723 411 765 nebo na e-mailu: ou@pustarybna.cz.

Příloha č. 1: Vzorový formulář pro nabídku

Příloha č. 2: Závěr odhadu tržní hodnoty nemovité věci číslo 119-009/2024

OBEC PUSTÁ RYBNÁ
pošta
572 01 POLIČKA
okres SVITAVY


Bc. Eva Pazderová, starostka

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej, nebo poskytnout jeho výpůjčku, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Zveřejnění záměru má veřejnoprávní charakter a není závaznou nabídkou na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zveřejnění tohoto záměru nezavazuje obec Pustá Rybná k uzavření kupní smlouvy, resp. prodeji výše specifikovaných nemovitých věcí.

Vyvěšeno dne: 25. 10. 2024

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup dne: 25. 10. 2024

OBECNÍ ÚŘAD
PUSTÁ RYBNÁ
pošta 572 01 Polička
okres Svitavy